

**HOTARAREA NR.48**

**Din 29.06.2022**

**privind inchirierea prin licitatie publica a unui imobil-teren aflat in domeniul public al comunei Surduc, situat in intravilanul localității Surduc, în locul numit, „Căprărie”**

Consiliul local al comunei Surduc, județul Sălaj

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.4554/23.06.2022 prezentat de primarul comunei,
- Raportul de specialitate nr.4555/23.06.2022 intocmit de viceprimarul comunei.
- art.1.783 din Legea nr.289/2009 republicată privind Codul Civil .
- prevederile art. 129 alin.(2)litera „c” și alin .(6) litera „a”, art.333 privind închirierea bunurilor proprietatea publică a UAT-urilor, art. 355, art.362 alin. (1) , art. 334 - 341 și art. 343 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aproba inchirierea prin licitatie publica, pe o perioada de 49 ani, a imobilului -teren aflat in domeniul public al comunei Surduc, situat in intravilanul localității Surduc, în locul numit „Căprărie,, in suprafata totala de 560 mp, în vederea amenajării unui heleşteu.

**Art.2.** Se aproba pretul minim de pornire al licitatiei la nivelul sumei de 1 leu/ mp/an pentru imobilul-teren, aflat in domeniul public al comunei Surduc, situat in intravilanul localității Surduc, în locul numit, „Căprărie,,in suprafata de 560 mp,

**Art.3.** - Se aproba Caietul de sarcini (Anexa 1) , modelul contractului de închiriere(anexa 2) și fișa de date a procedurii de licitație (anexa 3) care fac parte integranta din prezenta hotarare.

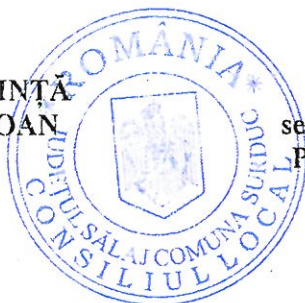
**Art.4.** Se desemneaza din partea consilului local d-nul DRĂGAN TEODOR-IOAN, consilier local, să facă parte din comisia de evaluare care urmeaza a fi constituita pentru licitatie publica care va fi organizata pentru inchirierea imobilului –teren, situat in intravilanul localității Surduc, în locul numit, „Căprărie,,

**Art.5.** – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei si compartimentul contabilitate din cadrul primariei.

**Art.6.** Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituitia prefectului jud.Salaj,
- In Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, Intra-un cotidian de circulatie nationala si Intra-unul de circulatie locala, pe pagina de internet a primariei,
- Compartimentul contabilitate din cadrul primariei,
- Primarul comunei,
- Dosar hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DRĂGAN TEODOR-IOAN



Contrasemnează,  
secretar general comuna delegat  
POCOL MARIA-AURA



## PRIMARIA COMUNEI SURDUC

PRIMAR

Anexa 1 la HCL nr.48 /2022

### CAIET DE SARCINI CADRU

privind inchirierea prin licitatie publica a unui imobil- teren aflat in domeniul public al comunei Surduc, situat in intravilanul localității Surduc, , în locul numit,„Căprărie”

#### CAP.1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

##### 1.2.DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA SPATIULUI

Inchirierea prin licitatie publica a unui imobil-teren aflat in domeniul public al comunei Surduc, situat in intravilanul localității Surduc, , în locul numit,„Căprărie”a fost aprobata prin Hotararea Consiliului Local Surduc nr. 48/2022

Autoritatea contractanta: Comuna Surduc

Cod fiscal: 4291620

Adresa : "Surduc, nr.135

Telefon/Fax: 0260/634702

E-mail: primaria\_surduc@yahoo.com

##### 1.3 .DESTINATIA IMOBILULUI CE URMEAZA A FI INCHIRIAT

**Art.2.** – Imobilul-teren ce urmeaza a fi inchiriat, in suprafata de 560 mp, urmeaza a fi utilizat pentru amenajare heleșteu.

**Art.3.** - **Obiectul inchirierii** il reprezinta Inchirierea imobilului-teren aflat in domeniul public al comunei Surduc, in suprafata de de 560 mp, situat in intravilanul localității Surduc, în locul numit,„Căprărie”, astfel cum este identificat in Anexa nr.1 la prezentul Caiet de sarcini.

#### CAP.2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

##### 1.4. REGIMUL IMOBILULUI- TEREN DESTINAT INCHIRIERII

**Art.4.** – Imobilul-teren mentionat la art.2 din prezentul caietul de sarcini se afla In proprietatea publică a comunei Surduc,

##### 1.5. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

**Art.5. (1)** - Locatarul are obligatia de a respecta legislatia In vigoare privind protectia mediului pe toata durata contractului de Inchiriere.

(2) - Locatarul este obligat, pe toata durata Inchirierii, sa nu utilizeze terenul prevazut la art.2 din prezentul Caiet de sarcini pentru depozitarea deseurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din constructii, din toaletarea pomilor sau curatarea si Intretinerea spatiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de directiile sanitar-veterinare sau de autoritatile de mediu, precum si a deseurilor de orice natura.

(3) Nerespectarea clauzei de la alin.(2) duce la Incalcarea obiectului contractului , ca urmare contractul va Inceta, fara nici o alta formalitate prealabila fara interventia instantei de judecata, In baza unei notificari transmise de catre locator.

In acest sens incetarea contractului va produce efecte de la data stabilita In notificare, urmand ca pe cheltuiala locatarului sa se aduca imobilul inchiriat la starea initiala In care a fost predat. In aceasta situatie locatarul va avea la dispozitie pentru aducerea In starea de la momentul predarii bunului Inchiriat, un termen de cel mult 15 zile.

### **CAP.3. CONDITII DE EXPLOATARE A IMOBILULUI-TEREN DESTINAT INCHIRIERII**

**Art. 6. - (1)** Imobilul-teren ce urmeaza a fi inchiriat va fi utilizat de catre locatar pe toata durata contractului, in conditiile prevazute in contract, urmand ca la incetarea contractului sa fie restituit, in deplina proprietate, liber de sarcini, catre administratorul bunurilor.

**(2)** Pe toata perioada contractului de locatiune este interzisa modificarea destinatiei pentru care s-a incheiat contractul.

**(3)** Orice investitie sau amenajare care este necesara spatiului inchiriat se va realiza numai in baza si dupa obtinerea acordului scris al locatorului si exclusiv pe cheltuiala locatarului, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

### **CAP.4. DURATA INCHIRIERII**

**Art.7.- (1)** Durata inchirierii imobilului-teren este pe o perioada de 49 ani.

### **CAP.5. PRETUL DE PORNIRE**

**Art.8. -** Pretul minim de pornire al licitatiei pentru imobilul-teren sus mentionat, in suprafata totală de 560 mp, este de 1 leu/mp/an

**Art.9. -** Chiria se va majora anual cu rata anuala a inflatiei comunicata de catre Institutul National de Statistica. Refuzul de plata a chiriei astfel majorata echivaleaza cu rezilierea contractului, fara a avea un efect asupra obligatiilor de plata scadente.

### **CAP.6. ORGANIZAREA SI DEFASURAREA LICITATIEI**

**Art.10. -** Licitatia publica se va initia prin publicarea unui anunt de catre Primaria comunei Surduc In Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina de internet a primariei .

**Art.11. - (1)** Anuntul de licitatie se va intocmi dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre Consiliul local Surduc si va cuprinde cel putin urmatoarele elemente:

- 1) informatii generale privind Primaria comunei Surduc precum:
  - denumirea;
  - codul de identificare fiscala;
  - adresa;
  - datele de contact;
  - persoana de contact;
- 2) informatii generale privind obiectul procedurii de licitatie publica, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie Inchiriat;
- 3) informatii privind documentatia de atribuire:
  - modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire;
  - denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul Primariei comunei Surduc de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire;
  - costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei, daca este cazul;
  - data-limita pentru solicitarea clarificarilor;
- 4) informatii privind ofertele:
  - data-limita de depunere a ofertelor;
  - adresa la care trebuie depuse ofertele;
  - numarul de exemplare In care trebuie depusa fiecare oferta;



- 5) data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;
- 6) instanta competenta in solutionarea eventualelor litigii si termenele pentru sesizarea instantei;
- 7) data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate In vederea publicarii.

(2) Anuntul de licitatie se va trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor, incluzand in termen si ziua in care el incepe sa curga si ziua cand se implineste.

**Art.12.** - (1) La licitatie se poate inscrie orice persoana fizica sau juridică care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

- a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;
- a depus oferta sau cererea de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in documentatia de atribuire;
- are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local

Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale In ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

**Art.13.** - (1) Licitatia se va desfasura la sediul Primariei comunei Surduc, nr.135, jud.Salaj.

(2) In ziua stabilita pentru licitatie, comisia de evaluare numita prin Dispozitia primarului comunei Surduc se va intruni avand asupra ei documentatia intocmita pentru suprafetele de teren supuse licitarii.

(3) Nu este valabila oferta cuprinzand un pret mai mic decat cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local Surduc.

(4) Dupa incheierea licitatiei, ofertantii si comisia de licitatie vor semna procesul-verbal privind desfasurarea licitatiei, in care se vor consemna rezultatele ambelor etape ale licitatiei.

(5) Dupa primirea raportului de catre ofertantii care au fost exclusi acestia au un termen de 48 ore de a formula contestatie.

**Art.14.-** Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

**Art.15.** – Primaria comunei Surduc are dreptul de a opta pentru una dintre urmatoarele modalitati de obtinere a documentatiei de atribuire de catre persoanele interesate:

- asigurarea accesului direct, nerestricționat si deplin, prin mijloace electronice, la continutul documentatiei de atribuire;

- punerea la dispozitia persoanei interesate care a inaintat o solicitare in acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire, pe suport de hartie si/sau pe suport magnetic contra cost ( 50 lei), intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea solicitarii, cu conditia ca acest pret sa nu depaseasca costul multiplicarii documentatiei, la care se poate adauga, daca este cazul, costul transmiterii acesteia.

**Art.16.** – Primaria comunei Surduc va asigura obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care va inainta o solicitare in acest sens.

**Art.17.** - Persoana interesata are obligatia de a depune diligent incat respectarea de catre Primaria comunei Surduc a perioadei prevazute la art.15 sa nu conduca la situatia in care documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

**Art.18.** - Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

**Art.19.** – Primaria comunei Surduc va raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

**Art.20.** – Primaria comunei Surduc are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

**Art.21.** - Fara a aduce atingere prevederilor art.19, Primaria comunei Surduc va transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

**Art.22.** - In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel Primaria comunei Surduc in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la art.21, acesta va raspunde la solicitarea de



clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data-limita de depunere a ofertelor.

**Art.23.** - Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

## **CAP.7. PREVEDERI PROCEDURALE**

### **Art.24. - Reguli privind ofertele:**

- (1) Autoritatea contractanta are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire
- (2) Ofertele se redacteaza in limba romana.
- (3) Pentru a participa la licitatie, ofertantii vor depune ofertele la secretariatul Primariei comunei Surduc sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de Primaria comunei Surduc in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:
  - a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
  - b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor Primariei comunei Surduc;
  - c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.
- (5) Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.
- (6) Oferta va fi depusa intr-un exemplar prevazut in anuntul de licitatie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de Primaria comunei Surduc
- (9) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusa la o alta adresa a Primariei comunei Surduc decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.
- (12) Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, Primaria comunei Surduc urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (15) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.
- (14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.
- (15) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriului de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.
- (16) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (15), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.
- (17) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primaria comunei Surduc informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.
- (18) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, Primaria comunei Surduc este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la alin. (1) - (13).

## CAP .8. PROTECTIA DATELOR

Art.25. - Fara a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei inchirieri Primaria comunei Surduc are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

## CAP .9. COMISIA DE EVALUARE

Art.26. - (1) La nivelul Primariei comunei Surduc se organizeaza o comisie de evaluare, componenta acesteia fiind aprobata prin dispozitie a primarului comunei, care emite dispozitii in mod autonom si numai pe baza criteriilor de selectie prevazute in instructiunile privind organizarea si desfasurarea licitatiei.

Art.27.- (1) Evaluarea ofertelor depuse se realizeaza de catre o comisie de evaluare, compusa dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecaruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanti desemnati de primarul comunei. astfel: - un reprezentant al consiliului local, reprezentanti ai aparatului de specialitate al primarului, un reprezentant ANAF.

(4) Presedintele comisiei de evaluare si secretarul acesteia sunt numiti de Primarul comunei Surduc dintre reprezentantii acestuia in comisie.

(5) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum si supleantii lor se stabilesc si sunt numiti prin dispozitie a primarului comunei Surduc.

(6) Presedintele comisiei de evaluare si secretarul acesteia sunt numiti de Primarul comunei Surduc dintre reprezentantii acestuia in comisie.

(6) La sedintele comisiei de evaluare presedintele acesteia poate invita personalitati recunoscute pentru experienta si competenta lor in domenii care prezinta relevanta din perspectiva Inchirierii bunului proprietate publica, acestia neavand calitatea de membri.

(7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot. Persoanele invitate beneficiaza de un vot consultativ.

(8) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese potrivit art.321 din O.U.G. nr.57/2019.

(10) Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul-limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul Inchirierii.

(11) In caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare sesizeaza de Indata Primaria comunei Surduc despre existenta starii de incompatibilitate si va propune Inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.

(12) Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai In situatia In care membrii acesteia se afla In imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

(13) Atributiile comisiei de evaluare sunt:

a) analiza si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse In plicul exterior;

b) Intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;

c) analiza si evaluarea ofertelor;

d) Intocmirea raportului de evaluare;

e) Intocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei castigatoare.

(14) Comisia de evaluare este legal Intrunita numai In prezenta tuturor membrilor.



(15) Comisia de evaluare adopta decizii In mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si In conformitate cu prevederile legale In vigoare.

(16) Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse In ofertele analizate.

## CAP.10. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

**Art.28.** - Pentru a participa la licitatie ofertantul trebuie sa depuna la sediul (registratura) primariei Comunei Surduc pana la data limita pentru depunerea stabilita in anunt in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

**Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatie pentru care este depusa oferta si va trebui sa contina urmatoarele documente:**

### *Persoana fizica*

1) documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului :

- cererea de participare la licitatie, conform **Anexei nr. 2;**

- act de identitate- copie;

-a platit toate taxele privind participarea la licitatie, caietul de sarcini, inclusiv garantia de participare,

- Imputernicire notariala In original/copie legalizata, acordata persoanei care reprezinta ofertantul In cadrul procedurii de licitatie publica, Insoțita de copie a actului sau de identitate;

- certificat/adeverinta privind plata taxelor si impozitelor locale care le datoreaza unitatii-administrativ teritoriale unde Isi are domiciliul care sa ateste ca persoana nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor-original sau copie.

- declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice, din care sa rezulte ca In ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotarare ramasa definitiva a unei instante judecatoresti, pentru coruptie, pentru fraudă si/sau pentru spalare de bani;

declaratie pe propria raspundere privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea In munca, normele de aparare Impotriva incendiilor, potrivit formularului.-**Anexa nr. 4.**

### **Persoana juridică**

1. documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului

- a platit toate taxele privind participarea la licitatie, caietul de sarcini inclusiv garantia de participare,

- cererea de participare la licitatie, conform **Anexei 2** , impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenle prevazute in documentatia de atribuire;

- are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;

- certificat de inregistrare la Oficiul registrului comertului de pe langa Tribunal si certificat constata tor eliberat de aceeași institutie, .

- certificat fiscal privind impozitele si taxele locale in cazul persoanelor juridice - valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul local;

- certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice, valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul de stat;

- copie statut/act constitutiv din care sa rezulte ca persoana juridica poate sa desfasoare activitati specifice in domeniu.

- dovada inexistenței stării de insolvență, faliment sau lichidare.

- declaratie pe propria raspundere privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca, normele de aparare Impotriva incendiilor, potrivit formularului -**Anexa nr. 4.**

**Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de catre ofertant.**

2) documente de certificare a platilor necesare pentru participarea la licitatie:

- dovada achitarii caietului de sarcini, In valoare de 50 lei;
- dovada achitarii *taxei de participare la licitatie*, In valoare de 50 lei;
- garantia de participare in valoare de 56 lei,adică 10% din chiria anuală.prevăzută

Contravaloarea Caietului de sarcini se poate achita prin una din urmatoarele forme:

- prin virament, in contul Primariei comunei Surduc nr. RO85TREZ56421360250XXXXX deschis la Trezoreria Jibou
- la casieria Primariei comunei Surduc
- dovada depunerii *garantiei de participare la licitatie si a taxei de participare la licitatie*, in lei, prin una din urmatoarele forme de plata:
  - prin virament, In contul Primariei comunei Surduc nr. RO67TREZ5645006XXX000065 deschis la Trezoreria Jibou
  - la casieria Primariei comunei Surduc,

## **CAP.11. MODUL DE DESFASURARE A PROCEDURII DE ATRIBUIRE**

**Art.30. - (1)** Locatarul are obligatia de a exploata In mod direct bunul imobil, care face obiectul inchirierii, fara a putea subâchiria sau cesiona unei alte persoane, in tot sau in parte, bunul Inchiriat.

**(2)** Locatarul nu poate veni cu acest bun imobil in contracte de asociere.

**Art.31. - (1) Criteriile de atribuire a contractului de inchiriere sunt:**

a) cel mai mare nivel al chiriei (pretul cel mai mare/luna);

**Art.32. - (1)** La semnarea contractului sau In cel mult 20 zile calendaristice de la semnarea acestuia (sub sanctiunea rezilierii de drept fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, printr-o simp/a notificare), locatarul are obligatia sa depuna prin constituirea diferentei dintre garantia de participare la licitatie si contravaloarea chiriei pe doua luni, rezultata in urma adjudecarii licitatiei, garantia de buna executie a contractului, prin una dintre urmatoarele variante:

prin virament, in contul Primariei comunei Surduc nr. RO67TREZ5645006XXX000065, deschis la Trezoreria Jibou

- la casieria Primariei comunei Surduc

**(2)** Daca este necesar, din suma reprezentand garantia de buna executie a contractului vor fi prelevate debitele locatarului, stabilite In baza contractului de locatiune sau eventualele degradari majore ale spatiului Inchiriat, la incetarea contractului.

**(3)** In cazul in care clauzele contractului au fost respectate intocmai, la incetarea locatiunii, suma retinuta cu titlu de garantie, va fi restituita integral locatarului, la cerere.

**Art.33. - (1)** Chiria se va achita semestrial până la data de 15 iunie și 15 decembrie a fiecărui an.

**(2)** Nerespectarea termenului de plata a chiriei atrage plata unor daune moratorii calculate la suma datorata, conform prevederilor contractuale si legale in vigoare.

**(3)** In cazul in care locatarul nu plateste timp de 3 luni consecutiv contravaloarea obligatiilor reprezentand chiria sau utilitatile ce revin spre plata, contractul va fi reziliat de drept fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, conform procedurii stabilite in contract.

**Art.34. - (1)** Primaria comunei Surduc are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat in documentatia de atribuire.

**(2)** Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, Primaria comunei Surduc are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

**(3)** Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre Primaria comunei Surduc ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.



(4) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea Primariei comunei Surduc in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

(5) Primaria comunei Surduc nu are dreptul ca, prin clarificarile ori completarile solicitate, sa determine aparitia unui avantaj in favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

(7) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu respecta prevederile art.24 alin . (2)-(5).

(8) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute la art.24 alin.(2)-(5). In caz contrar, se aplica prevederile art.24 alin.(18).

(9) Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin.(9) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

(12) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriului de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

(13) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (12), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(14) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(15) Raportul prevazut la alin.(13) se depune la dosarullicitatiei.

(16) Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

(17) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (12), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(18) Autoritatea contractant are obligatia de a incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

(19) Primaria comunei Surduc are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, un anunt de atribuire a contractului, in cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

(20) Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

a) informatii generale privind autoritatea contractanta, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) data publicarii anuntului de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a;

c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei castigatoare;

d) numarul ofertelor primite si al celor declarate valabile;

e) denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului a carui oferta a fost declarata castigatoare;

e) durata contractului;

f) nivelul chiriei;

h) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;

i) data informarii ofertantilor despre decizia de stabilire a ofertei castigatoare;

j) data transmiterii anuntului de atribuire catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.



(21) Primaria comunei Surduc are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

(22) In cadrul comunicarii prevazute la alin.(21) Primaria comunei Surduc are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(23) In cadrul comunicarii prevazute la alin.(21) Primaria comunei Surduc are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(24) Primaria comunei Surduc poate sa incheie contractul numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la alin.(21).

(25) In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nici o oferta valabila, Primaria comunei Surduc anuleaza procedura de licitatie.

(26) Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

(27) Cea de-a doua licitatie se organizeaza in conditiile prevazute la art.24 alin. (1)-(12).

**Art.35. - (1)** Prin exceptie de la prevederile art.34 alin.(18), Primaria comunei Surduc are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere in situatia in care se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de licitatie sau fac imposibila incheierea contractului.

(2) In sensul prevederilor alin.(1), procedura de licitatie se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) In cadrul documentatiei de atribuire si/sau in modul de aplicare a procedurii de licitatie se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor prevazute la art. 311 din O.U.G. nr.57/2019;

b) Primaria comunei Surduc se afla in imposibilitatea de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute la art. 311 din O.U.G. nr.57/2019.

(3) incalcarea prevederilor prezentei sectiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(4) Primaria comunei Surduc are obligatia de a comunica, in scris, tuturor participantilor la procedura de licitatie, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

**Art.36. - (1) Contractul de inchiriere** cuprinde clauze de natura sa asigure folosinta bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(3) Contractul se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

4) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal in termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garantiei.

**Art.37.- (1)** Neincheierea contractului intr-un termen de 20 de zile calendaristice de la data implinirii termenului prevazut la art.34 alin.(21) poate atrage plata daunelor-interese de catre partea in culpa.

(2) Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul poate atrage dupa sine plata daunelor-interese.

(3) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar Primaria comunei Surduc reia procedura, in conditiile legii.

(4) Daunele-interese prevazute la alin.(1) si (2) se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul autoritatii contractante, la cererea partii interesate, daca partile nu stabilesc altfel.

(5) In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca, ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, Primaria comunei Surduc are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

(6) In cazul in care, in situatia prevazuta la alin.(5), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile alin.(3).

(7) In situatia in care au avut loc modificari legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al carer efect se reflecta in



cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, chiria poate fi ajustata, la cererea oricarei parti, daca posibilitatea de ajustare a fost prevazuta in documentatia de atribuire.

**Art.38.** -Contractul de locatiune inceteaza prin: a) expirarea termenului de valabilitate a contractului; b) neplata chiriei si a utilitatilor la termenele si in conditiile stabilite prin contract; c) acordul scris al partilor contractante; d) in situatia in care locatarul intra in stare de faliment, dizolvare sau reorganizare, cu obligatia locatarului de a anunta in acest sens locatorul si totodata de a preda bunul inchiriat in starea initiala pe cheltuiala sa; e) desfiintarea titlului locatorului, fara ca locatiunea sa mai produca efecte, cu exceptia situatiei in care locatiunea este acceptata de noul administrator/detinator legal al bunului; f) denuntare unilaterala, printr-o simpla notificare scrisa, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, in situatia nedepunerii in termen, prin constituirea diferentei dintre garantia de participare la licitatie si contravaloarea chiriei pe doua luni, rezultata in urma adjudecarii licitatiei, a garantiei de buna executie a contractului, prin una din variantele inserate in Caietul de sarcini; g) prin denuntare unilaterala din partea locatorului, in cazul in care interesul local o impune, cu notificare prealabila de 30 zile, fara acordare de despagubiri; h) Instrainarea obiectului locatiunii, fara acordare de despagubiri; i) denuntarea unilaterala a contractului de catre oricare din parti, cu notificare prealabila de 45 de zile, fara acordare de despagubiri.

## **CAP.12. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE**

**Art.39.** - Pe parcursul aplicarii procedurii de licitatie organizatorul are obligatia de a lua toate masurile pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurentei nelociale. Nerespectarea prevederilor se sanctioneaza potrivit dispozitiilor in vigoare.

**Art.40.** - Persoana care a participat la intocmirea documentatiei de licitatie are dreptul de a fi ofertant, dar numai in masura in care implicarea sa in elaborarea documentatiei de licitatie nu este de natura sa defavorizeze concurenta.

**Art.41.** - Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sanctiunea excluderii din procedura de licitatie.

**Art.42.** - Nu au dreptul de a fi implicate in procesul de verificare a ofertelor urmatoarele persoane:

- a) sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al II-lea inclusiv, cu ofertele depuse
- b) soy/sotie, ruda sau afin pana la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti, persoane juridice, terti sustinatori sau subcontractanti propusi;
- c) persoane care detin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti, terti sustinatori sau subcontractanti propusi sau persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti, terti sustinatori sau subcontractanti propusi;
- d) membri in cadrul consiliului de administratie/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului si/sau actionari ori asociati semnificativi persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al II-lea inclusiv ori care se afla in relatii comerciale cu persoane cu functii de decizie in cadrul entitatii contractante.

**Art.43.** - Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare/evaluare a ofertelor trebuie sa pastreze confidentialitatea asupra continutului ofertelor, precum si asupra altor informatii prezentate de catre ofertanti a caror dezvaluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-si proteja proprietatea intelectuala sau secretele comerciale, precum si asupra lucrarilor comisiei de evaluare.

## **CAP .13. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC**

**Art.44.** - Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere - in cazul in care nu se poate ajunge la o intelegere amiabila, precum si a celor

privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.45. - Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul locatorului.

Art.46. - Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a Curtii de Apel Cluj

Art.47. - Drepturile si obligatiile partilor, executarea si incetarea contractului, raspunderea contractuala si rezolvarea litigiilor se vor stabili prin contractul de locatiune (inchiriere), incheiat conform legislatiei in vigoare.

Anexe:

Anexa 1: Datele de identificare a spatiului ce formeaza obiectul inchirierii.

Anexa 2: Cerere de participare la licitatie.

Anexa 3: Declaratie pe proprie raspundere.

Anexa 4: Declaratie pe proprie raspundere privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor.

Anexa 5: Formular de oferta.

**PREȘEDINȚA DE SEDINȚĂ**

**DRĂGAN TEODOR-IOAN**



**Contrasemnează**  
**Secretar general comuna delegat**  
**POCOL MARIA-AURA**



Datele de identificare privind inchirierea prin licitatie publica a imobilului- teren aflat in domeniul public al comunei Surduc, situat in intravilanul localității Surduc ,în locul numit,,Căprărie,, in suprafata de 560 mp

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Imobil -teren aflat in domeniul public al comunei Surduc, situat in intravilanul localității Surduc ,în locul numit,,Căprărie,,	Imobil-teren aflat in domeniul public al comunei Surduc, situat situat in intravilanul localității Surduc ,în locul numit,,Căprărie,, in suprafata de 560 mp	_____ lei

**PRIMAR**  
**BĂBĂNAȘ ALIN-CRISTIAN**



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Datele de identificare ale persoanei juridice/persoanei fizice)

**Catre,**  
**PRIMARIA COMUNEI SURDUC**

### **CERERE DE PARTICIPARE LA LICITATIE**

*Prin prezenta, ne exprimam interesul de a asigura:*

*Inchirierea pentru amenajare heleşteu*

*A imobilului -teren aflat in domeniul public al comunei Surduc, situat in intravilanul localităţii Surduc, în locul numit,,Căprărie,,*

*In acest scop, va comunicam, urmatoarele informatii, pentru a caror corectitudine ne asumam raspunderea legala:*

A. DATE ACTUALE despre persoana juridica/fizica

- Denumirea persoanei juridice/persoanei fizice: \_\_\_\_\_
- Date de identificare ale reprezentantului legal (daca este cazul) \_\_\_\_\_
- Sediul/domiciliul: - \_\_\_\_\_
- Telefon, Fax, E-mail \_\_\_\_\_
- Pagina web: \_\_\_\_\_
- Persoana de contact: \_\_\_\_\_
- Profil de activitate actuala: \_\_\_\_\_
- Cîtra de Afaceri (daca este cazul): \_ \_\_\_\_\_
- Numar total angajati: \_\_\_\_\_
- Alte informatii relevante: \_\_\_\_\_

**B.DATE PRIVIND ACTIVITATILE CE SE VOR DESFASURA IN BUNUL  
INCHIRIAT**

*Suntem interesati sa folosim imobilul-teren din Surduc pentru.....*



incepand cu luna \_\_\_\_ anul \_\_ in urmatoarea activitate:

---

Natura activitatii:     D Extindere             D Noua

Numar de angajati pentru locatia aleasa:                     persoane

Program de lucru preconizat (zile din saptamana, ore de program): \_\_\_\_\_

### C.     ALTE MENTIUNI

Ne angajam, ca, in cazul in care oferta noastra este adjudecata sa incheiem cu organizatorul licitatiei contractul de inchiriere si sa constituim garantia de buna executie a contractului, in termenele stipulate in documentatia de licitatie.

Am luat cunostinta de faptul ca, in cazul neindeplinirii angajamentului de incheiere a contractului si constituire a garantiei de buna executie vom fi decazuti din drepturile castigate in urma atribuirii contractului si vom pierde garantia de participare constituita.

Ne angajam raspunderea exclusiva, sub sanctiunile aplicate faptelor penale de fals si uz de fals, pentru legalitatea si autenticitatea tuturor documentelor prezentate in original si/sau copie, in vederea participarii la procedura, precum si pentru realitatea informatiilor, datelor si angajamentelor furnizate/facute in cadrul procedurii.

Am luat cunostinta de prevederile Documentatiei de licitatie si suntem de acord ca procedura sa se desfasoare in conformitate cu acestea si contractul de locatiune (inchiriere) sa se realizeze cu respectarea dispozitiilor cuprinse in documentatie.

**Data,**

---

**Semnatura autorizata,**

---

**DECLARATIE**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, (se  
insereaza numele persoanei juridice), in calitate de participant la procedura de licitatie publica cu oferte  
pentru inchirierea imobilului-teren situat in intravilanul localității Surduc, în locul  
numit „Căprărie,, din data de \_\_\_\_\_, organizata de Primaria comunei Surduc,

**declar pe proprie raspundere ca :**

- a) nu sunt in stare de dizolvare/lichidare/insolventa/faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile mele comerciale nu sunt suspendate si nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una dintre situatiile prevazute la lit. a) ;
- c) mi-am indeplinit obligatiile de plata impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania ;
- d) nu am fost condamnat in ultimii trei ani, prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

**Reprezentant legal,**

*(semnatura autorizata si stampila)*



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Operator economic/persoana fizica)

**Declaratie**  
**privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea in**  
**munca, normele de aparare impotriva incendiilor**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentant, imputernicit  
al \_\_\_\_\_ (denumirea si sediul  
ofertantului),

declar pe propria raspundere, sub sanctiunea aplicata faptei de fals in acte publice, ca ma angajez sa prestez activitati in cadrul bunului imobil-teren inchiriat, pe toata durata contractului de inchiriere, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca si a normelor de aparare impotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie raspundere ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile care imi revin cu privire la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca si a normelor de aparare impotriva incendiilor.

Data completarii \_\_\_\_\_

Semnatura

Operator economic/persoana fizica

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(operator economic/persoana fizica)

FORMULAR DE OFERTA

*Catre,*

*Primaria comunei Surduc*

Domnilor,

Examinand **Caietul de sarcini, în locul numit,,Căprărie,, in vederea inchirierii lui pentru amenajare heleşteu** ma ofer ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa inchiriez imobilul sus mentionat pentru o chirie de \_\_\_\_\_ lei /luna (*suma in cifre si in litere*)

Ma angajez ca, in cazul in care aceasta oferta este stabilita castigatoare, sa inchiriez aceasta suprafata conform caietului de sarcini.

Ma angajez sa mentin aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, respectiv pana la data de \_\_\_\_\_ , si  
(*ziua luna anul*)

ea va ramane obligatorie pentru mine si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data - \_\_\_\_\_

Semnatura, \_\_\_\_\_



Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### CONTRACT DE INCHIRIERE

in temeiul prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, ale O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale Hotararii Consiliului Local Surduc nr. \_\_\_\_\_/2022 precum si ale Procesului-verbal de licitatie nr. \_\_\_\_\_/2022 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere, intre

#### I. PARTILE CONTRACTANTE:

**COMUNA SURDUC** cu sediul com.Surduc,satul Surduc, nr.135, jud.Salaj. tel:/fax: 0260/634702, e-mail:primaria\_surduc@yahoo.com, CUI:4291620, cont nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Jibou,  
reprezentata legal prin **BABANAS ALIN-CRISTIAN**, primar si **FAZEKAS LENUTA**, consilier contabil, in calitate de **locator**, si

cu sediul in \_\_\_\_\_, CUI: \_\_\_\_\_,  
inregistrata la Registrul Comertului sub nr. \_\_\_\_\_, reprezentata legal prin  
dl/dna \_\_\_\_\_,  
cu domiciliul in \_\_\_\_\_,  
identificata cu BI/CI, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, avand CNP: \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_  
sau domiciliat/a in \_\_\_\_\_,  
domiciliul social in \_\_\_\_\_,  
in calitate de locatar, pe de alta parte.

#### II. DEFINITII

**Art.1.** In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract-** reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. locator/ locatar** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului** - pretul platibil locatorului de catre locatar, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. obiectul contractului** - bunul identificat in contract, precum si spatiile exterioare care prin natura lor sunt catalogate ca spatii in folosinta comuna, in aceasta categorie sunt incluse, fara a se limita la acestea: spatiile de parcare, strazi, trotuare, alei pietonale, zone de deservire, sisteme de drenare si tevi, sisteme de incalzire si alimentare cu apa, spatii verzi, statii si instalatii electrice;
- e. data primirii** - data la care documentul a fost transmis pe e-mailul comunicat oficial catre cealalta parte contractanta, data la care documentul a fost luat sub semnatura de catre cealalta parte, data inserata in tichetul postei de confirmare primire/pe plic ca fiind data ajungerii scrisorii recomandate la sediul oficial adresa comunicata oficial de catre destinatar, in acest sens;
- f. bunul inchiriat** - obiectul contractului;
- g. forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul mcheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti
- h. zi- zi** - zi calendaristica; an-365de zile

#### III. INTERPRETARE

Art.2.(1) In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul de „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

(3) Contractul va fi interpretat potrivit legislatiei romane.

#### **IV. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI**

Art.3. Obiectul inchirierii il reprezinta inchirierea imobilului teren, situat in intravilanul localitatii Surduc, in locul numit „Căprărie”, imobil-teren care se afla in domeniul public al comunei.

Art.4. Imobilul-teren inchiriat este dat in folosinta Locatarului pentru amenajare heleşteu, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

Art.5. Imobilul-teren inchiriat nu este grevat de sarcini.

Art.6. Predarea de catre Locator si preluarea de catre Locatar a imobilului-teren inchiriat se va efectua pe baza de Poces verbal de predare-preluare, semnat de reprezentantii partilor contractante, care va deveni parte integranta a prezentului contract. Procesul verbal mentionat va prevedea starea in care se preda si se preia imobilul inchiriat.

Art.7. (1) Lucrarile necesare amenajarii si intretinerii imobilului-teren inchiriat se vor realiza de catre locatar.

(2) Orice investitie majora care s-ar realiza la imobilul-teren inchiriat se va opera cu acordul locatorului si exclusiv pe cheltuiala locatorului.

#### **V. DURATA CONTRACTULUI**

Art.8. Durata Inchirierii imobilului-teren este pe o perioada de 49 ani ,de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.

Art.9. Prezentul contract de inchiriere poate inceta si inainte de data pentru care a fost incheiat prin acordul scris al ambelor parti, dar nu in mai putin de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului sau prin denuntare unilaterala, in conditiile art.33.

#### **VI. PRETUL INCHIRIERII ŞI MODALITATEA DE PLATA**

Art.10.(1) Pretul inchirierii, respectiv chiria anuală pentru folosinta bunului este de 1 leu/mp/an

(2) Plata chiriei se va face semestrial la data de 15 iunie şi 15 decembrie a fiecărui an, in numerar la casieria Locatorului sau prin ordin de plată.

(3) Chiria se va majora anual cu indicele de inflatie comunicat de catre Institutul National de Statistica.

(4) Refuzul de plata a chiriei astfel majorata echivaleaza cu denuntarea unilaterala a contractului, fara a avea efect asupra obligatiilor de plata scadente.

Art.11. (1) Plata chiriei se va face la data de 15 iunie şi 15 decembrie a fiecărui an



(2) Orice factura fiscala de chirie, emisa de Locator si primita de Locatar va fi considerata acceptata la plata de catre cel de-al doilea, daca Locatarul nu transmite Locatorului in scris obiectiunile sale in termen de 3 zile de la data primirii facturii.

**Art.12.** (1) Pentru plata cu intarziere a chiriei autoritatea contractantă va percepe de la chiriaș dobanzi si penalitati in conformitate cu dispozitiile legale, 1% /lună de intarziere peste termen

(2)Pe lângă chirie va fi achitată și plata taxei pe teren conform Legii nr.227/2015.

**Art.13.(1)** In cazul in care locatarul nu efectueaza timp de 3 luni consecutiv plata reprezentand chiria sau contravaloarea utilitatilor, daca este cazul, locatorul va transmite o notificare scrisa locatarului in care se vor preciza sumele datorate de locatar si datele la care trebuiau platite, precum si majorari de intarziere de 1 % pe luna. Daca in termen de 15 zile de la primirea acestei notificari, locatarul nu efectueaza plata tuturor sumelor datorate si a penalitatilor de intarziere de 1 % pentru fiecare zi intarziere locatorul va transmite locatarului o notificare de reziliere a contractului. Contractul va fi reziliat incepand cu a 10-a zi de la primirea de catre locatar a notificarii fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata (pact comisoriu). In aceasta situatie, locatarul va restitui in termen de 5 zile de la data rezilierii contractului, imobilul-teren inchiriat.

(2) Neplata chiriei, precum si orice alta prevedere incalcata referitoare la neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre locatar, dau dreptul locatorului la retinerea contravalorii acesteia din garantie. Locatarul este obligat sa reintregeasca garantia.

(13)Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligatiilor deja scadente.

## VII. OBLIGATIILE LOCATORULUI

**Art.14.** Locatorul este obligat sa predea Locatarului imobilul-teren inchiriat pentru desfasurarea activitatii stabilite de parti la art.4 din contract.

**Art.15.(1)** In situatia in care pentru executarea obiectului contractului se impune incheierea unor contracte cu furnizorii de utilitati prestatorii de servicii locatarul va incheia separat contracte cu acestia,

(2) Neachitarea facturii de utilitati la termenul scadent precizat la alin.(1) va intra sub incidenta clauzelor prevazute la art.12 si art.13 din prezentul contract.

**Art.16.** Pe toata durata contractului, Locatorul nu va stanjeni pe Locatar in exercitarea dreptului de folosinta asupra imobilului-teren inchiriat si nici nu va face acte care ar putea restrange folosinta acestuia.

**Art.17.** In cazul in care nu este respectata destinatia imobilului-teren inchiriat, incalcandu-se obiectul contractului, contractul va inceta, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, in baza unei notificari transmise de catre Locator in acest sens incetarea contractului va produce efecte de la data stabilita in notificare, urmand ca pe cheltuiala Locatarului sa se aduca imobilul-teren inchiriat in starea initiala in care a fost predat. In aceasta situatie Locatarul va avea la dispozitie pentru aducerea in starea de la momentul predarii bunului inchiriat, un termen de cel putin 15 zile.

**Art.18.** Locatorul, pe toata durata contractului, il va garanta pe locatar contra oricarei tulburari de drept.

## VIII. OBLIGATIILE LOCATARULUI

**Art.19.** Locatarul se obliga sa preia imobilul-teren inchiriat, iar pe toata durata inchirierii, sa il pastreze in bune conditii.

**Art.20.** Locatarul va folosi imobilul-teren inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in contract.

**Art.21.** Locatarul se obliga sa plateasca locatorului chiria in avans, la termenul scadent convenit in contract.

Art.22. Locatarul va suporta toate cheltuielile si dobanzile legale, generate de nerespectarea clauzelor contractuale.

Art.23. Pe toata durata inchirierii, Locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitatile consumate/stabilite pentru folosinta imobilului-teren prin incheierea in nume propriu de contracte cu furnizorii de utilitati.

Art.24. Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de intretinere a imobilului-teren inchiriat pe toata perioada derularii contractului, aceste cheltuieli neputand fi deduse din chirii sau echivalente ori compensate cu alte sume datorate intre parti.

Art.25. Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a imobilului-teren inchiriat care s-ar datora culpei sale.

Art.26. Locatarul ii va permite Locatorului sa controleze modul cum este folosit imobilul-teren inchiriat si starea acestuia ori de cate ori acesta va solicita acest lucru.

Art.27. Locatarul va instiinta imediat pe Locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta imobilului-teren inchiriat.

Art.28. Orice investitie sau amenajare care este necesara, in concordanta cu scopul inchirierii, se va realiza numai in baza si dupa obtinerea acordului scris al locatorului si exclusiv pe cheltuiala locatarului, cu respectarea prevederilor legale.

Art.29. Locatarul, la data incetarii raporturilor contractuale, indiferent de modul in care acestea au incetat, va restitui Locatorului imobilul-teren inchiriat, cel putin in aceeasi stare in care l-a primit, asa cum rezulta din cele constatate in procesul verbal de predare-preluare.. La incetarea contractului, orice investitii, modernizari sau imbunatatiri aduse de locatarul raman in proprietatea locatorului, fara ca locatarul sa aiba dreptul la despagubiri pentru lucrarile efectuate in spatiul inchiriat

Art.30. Locatarul este obligat sa respecte normele de mediu si P.S.I., conform legislatiei in vigoare, raportat la obiectul contractului, inclusiv de a obtine avizele si autorizatiile necesare functionarii, conform activitatii prevazute in contract.

Art.31. Locatarului este obligat sa nu utilizeze imobilul-teren inchiriat pentru depozitarea deseurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din constructii, ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de directiile sanitar-veterinare sau de autoritatile de mediu, precum si a deseurilor de orice natura.

## **IX. SUBLOCATIUNEA ~ CESIUNEA CONTRACTULUI**

Art.32. (1) Locatarul are obligatia de a exploata in mod direct imobilul care face obiectul inchirierii, fara a putea subinchiria sau cesiona unei alte persoane, in tot sau in parte, obiectul inchirierii.

(2) Locatarul nu poate veni cu acest imobil in contracte de asociere.

## **X. INCETAREA CONTRACTULUI**

Art.33. Contractul de locatiune inceteaza prin:

- a) expirarea termenului de valabilitate a contractului;
- b) neplata chiriei la termenele si in conditiile stabilite prin contract;
- c) acordul scris al partilor contractante;
- d) in situatia in care locatarul intra in stare de faliment, dizolvare sau reorganizare, cu obligatia locatarului de a preda bunul inchiriat in starea initiala pe cheltuiala sa;
- e) desfiintarea titlului locatorului, fara ca locatiunea sa mai produca efecte;
- f) denuntarea unilaterala, printr-o simpla notificare scrisa, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, in situatia nedepunerii in termen, prin constituirea diferentei dintre garantia de participare la licitatie si contravaloarea chiriei pe trei luni, rezultata in urma adjudecarii licitatiei, a garantiei de buna executie a contractului, prin una dintre variantele inserate in caietul de sarcini;
- g) denuntarea unilaterala a contractului, in cazul in care interesul local o impune, cu notificare prealabila de 30 de zile, fara acordarea de despagubiri;
- h) instrainarea obiectului locatiunii fara acordarea de despagubiri;
- i) denuntarea unilaterala a contractului de catre oricare din parti, cu notificare prealabila de 45 de zile, fara acordarea de despagubiri.



j) Nerespectarea art.31 privind depozitarea deșeurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din construcții, ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar-veterinare sau de autoritățile de mediu, precum și a deșeurilor de orice natură.

Art.34. La sfârșitul perioadei de închiriere precum și în situația în care contractul încetează indiferent de motivul încetării, locatarul va restitui locatorului imobilul-teren închiriat, liber de sarcini, partile urmând să încheie în acest sens un Protocol de restituire a bunului închiriat.

Art.35. (1) Dacă este necesar, din suma reprezentând garanția de bună execuție a contractului vor fi prelevate debitele locatarului, sau eventualele degradări majore ale spațiului închiriat, la încetarea contractului.

(2) În cazul în care clauzele contractului au fost respectate întocmai, la încetarea locațiunii, suma reținută cu titlu de garanție, va fi restituită integral locatarului în baza cererii scrise, formulate în acest sens.

## **XI. AMENDAMENTE**

Art.36.(1) Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea, completarea clauzelor contractului, prin acte adiționale.

(2) La sfârșitul perioadei de închiriere contractul va putea fi prelungit cu acordul ambelor părți.

Art.37. Clauzele prezentului contract se modifică și se completează cu prevederile Legii nr.287 /2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a legislației în vigoare, în măsura în care acestea sunt compatibile.

## **XII. FORTA MAJORA**

Art.38. (1) Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forta majora exonerează partile contractante de neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, în decurs de trei zile lucrătoare de la apariția acesteia, anexând confirmarea autorității competente și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia. Încetarea evenimentului de forta majora va fi de asemenea notificat în scris de partea contractantă care a invocat forta majora, celeilalte parti contractante, în termen de trei zile lucrătoare de la data acestei încetări.

(5) Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **XIII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

Art.39. Contractul va fi interpretat, conform legilor din România.

## **XIV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Art.40. (1) Locatorul și Locatarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Locatorul și Locatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil eventualele divergențe contractuale, litigiul se va supune spre soluționare instanțelor judecătorești competente de pe raza teritorială unde locatorul are sediul.

## **XV. NOTIFICARI**

Art.41.(1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire la adresa din preambulul contractului sau prin ridicarea documentului pe baza de semnătură de primire a împuternicitului partii.

(2) Notificarea transmisă cu confirmare de primire va fi considerată recepționată, pe data

**FISA DE DATE A PROCEDURII DE INCHIRIERE**

**I.AUTORITATEA CONTRACTANTA**

Denumire:PRIMARIA COMUNEI SURDUC

Adresa: Surduc,nr.135

Localitate: Surduc

TGel/Fax:0260/634702

E-mail:primaria\_surduc@yahoo.com

Site: www.primariasurduc.ro

**II. PRINCIPALA ACTIVITATEA SAU ACTIVITATI ALE AUTORITATII CONTRACTANTE**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Minister sau orice alta autoritate nationala sau federala, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora | <input checked="" type="checkbox"/> Servicii generale ale administratiilor publice |
| <input type="checkbox"/> Agentie/birou national sau federal   | <input type="checkbox"/> Aparare   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Autoritati locale   | <input type="checkbox"/> Ordine si siguranta publica                               |
| <input type="checkbox"/> Agentie/birou regional sau local   | <input type="checkbox"/> Mediu   |
| <input type="checkbox"/> Organism de drept public   | <input type="checkbox"/> Afaceri economice si financiare                           |
| <input type="checkbox"/> Institutie/agentie europeana sau organizatie europeana   | <input type="checkbox"/> Sanatate  |
| <input type="checkbox"/> Altele (precizati):  | <input type="checkbox"/> Constructii si amenajari teritoriale                      |
|   | <input type="checkbox"/> Protectie sociala   |
|   | <input type="checkbox"/> Recreere, cultura si religie                              |
|   | <input type="checkbox"/> Educatie  |
|   | <input type="checkbox"/> Altele (precizati): ----                                  |

Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante da o  
**nu**

Alte informatii s/lsau clarificari pot fi obtinute:

De la adresa mai sus mentionata de luni – pana vineri intre orele 9,00 – 13,00



## Persoane juridice

- a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare,
- a depus oferta sau cererea de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in documentatia de atribuire;
- are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;
- certificat de inregistrare la Oficiul registrului comertului de pe langa Tribunal si certificat constata tor eliberat de aceeasi institutie, .
- certificat fiscal privind impozitele si taxele locale in cazul persoanelor juridice - valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul local;
- certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice, valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul de stat;
- copie statut/act constitutiv din care sa rezulte ca parsoana juridica poate sa desfasoare activitati specifice in domeniu.
- dovada inexistenței stării de insolvență, faliment sau lichidare.

### 2.documente de certificare a platilor necesare pentru participarea la licitatie:

- dovada achitarii *Caietului de sarcini*, in valoare de 50 lei;
- dovada achitarii *taxei de participare la licitatie*, in valoare de 50 lei;
- dovada achitarii garantiei de participare in valoare de 10% din chiria anuală.prevăzută, respectiv 56 lei.

Contravaloarea Caietului de sarcini la licitatie se poate achita prin una din urmatoarele forme:

- prin virament, in contul Primariei comunei Surduc nr. RO85TREZ56421360250XXXXX deschis la Trezoreria Jibou
- la casieria Primariei comunei Surduc.
- dovada depunerii *garantiei de participare la licitatie,si a taxei de participare la licitatie*, in lei, prin una din urmatoarele forme de plata:
  - prin virament, in contul Primariei comunei Surduc nr, RO85TREZ56421360250XXXXX deschis la Trezoreria Jibou
  - la casieria Primariei comunei Surduc

**Garantia de participare la licitatie-** este in valoare de 10% din chiria anuală.prevăzută, respectiv 56 lei.

- **Pe plicul interior**, care contine oferta propriu zisa se inscriu: "**Oferta financiara original**"

numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia.

## VI.PREZENTAREA OFERTEI

- |   |  |
|---|--|
| <b>1.Limba de redactare a ofertei</b>             | Limba romana;  |
| <b>2.Modul de prezentare a ofertei financiare</b> | Oferta financiara va fi exprimata ferm in lei pentru imobilul teren situat în intravilanul localității Surduc, în locul numit,,Căprărie,, în suprafata de 560 mp |
| <b>3. Garantia de participare</b>                 | 1.- Garantia de participare la licitatie este de 56 lei.<br>2.- Ofertantul va pierde garantia de participare daca isi  |

retrage oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acestea.

3.- Locatorul este obligat să restituie, la cerere, celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător.

4.- Ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în prezentul Caiet de sarcini.

5.- Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către locator ca parte a garanției de bună execuție a contractului.

#### 4. Clarificari

1. - Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

2. - Primăria comunei Surduc va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

3. - Primăria comunei Surduc are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

4. - Fără a aduce atingere prevederilor art.19, Primăria comunei Surduc va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

5. - În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel Primăria comunei Surduc în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la art.21, acesta va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

#### S.Modul de prezentare a ofertei

a) adresa la care se depune oferta: registratura Primăriei Comunei Surduc, nr.135, jud.Salaj

b) data limită pentru depunerea ofertei: \_ \_ \_ ora \_

c) numărul de exemplare în copie: \_ \_

d) numărul de exemplare în original: \_

d) mod de prezentare

Ofertele cuprinzând dovada constituirii garanției de participare, documentele de calificare, propunerea financiară se vor depune în plicuri sigilate, separate astfel:

- **plicul exterior:** - va conține *documentele de calificare* și se va inscripționa "**Documente de calificare**" numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia  
MENTIONANDU-SE CLAR

,A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA  
de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ "

6. Posibilitate retragerii sau modificarii ofertei

- plicul interior: - va contine documentele privind oferta financiara, in original;
- se va inscripiona "Oferta financiara original" numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia .

7. Deschiderea ofertelor

1. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora cad in sarcina persoanei interesate;
2. Ofertele sunt declarate intarziate daca sunt depuse la alta adresa decat cea mentionata la cap. VI. pct. 5. lit . a, sau dupa data si ora limita stabilite la cap. VI. pct. 5. lit. b.

Data, ora si locul deschiderii ofertelor: \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

Sediul Primariei comunei Surduc, nr.135, jud. Salaj.

Conditii pentru participantii la sedinta de deschidere:

- Imputernicire notariala in original/copie legalizata, acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie publica, insotita de copie a actului sau de identitate;

VII. Criteriile de atribuire al contractului de inchiriere sunt  
- cel mai mare nivel al chiriei ,

VIII. Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderile prevazute la pct. VII alin. (2). Oferta castigatoare este oferta care intruneste eel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

#### **IX. ATRIBUIREA CONTRACTULUI/ INCHEIEREA ACORDULUI-CADRU**

Toate clauzele contractuale cuprinse in modelul de contract atasat documentatiei de atribuire sunt imperative si nu pot face obiectul unei negocieri.

Prin depunerea ofertei se intelege ca operatorul economic este de acord cu toate clauzele contractuale.

**PRIMAR**  
**BĂBĂNAȘ ALIN-CRISTIAN**

